

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 458/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 20 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/DSST ngày 29 tháng 02 năm 2024 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 546/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Địa chỉ : Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng thực tế là 264m² (Trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn + 64m² Đất trồng cây lâu năm) tăng 4,3m²CLN do khôi phục HLBVĐB ra tới mép đường theo bản đồ địa chính xã Đắc O được Sở TN&MT tỉnh ký duyệt ngày 29/06/2016 và tài sản gắn liền với đất; Diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 259,7m², thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến hết 12/2049; thửa đất có 73,6m² HLBVĐB 15m (từ tim) và 72,9 m² HLBV suối 10m (từ tim). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 191476; số vào sổ cấp GCN: CH 00986/ĐS, thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 31 (nay là tờ bản đồ số 49) do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21 tháng 05 năm 2013 cho bà Nguyễn Thị Hồng, ông Vũ Đình Vinh.

Tài sản gắn liền với đất: 02 cây sàu riêng 20 năm tuổi; 01 cây mãng cầu 20 năm tuổi; 01 cây mít 25 năm tuổi; 01 cây bưởi 10 năm tuổi; 01 cây xoài 10 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại: thôn 6, xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.

+ Lưu ý: Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập không trả hồ sơ đối với những tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20 tháng 08 năm 2024, đến 17 giờ ngày 23 tháng 08 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Bình Phước;
- Đương sự;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc kê biên, xử lý tài sản

Hôm nay, vào hồi...09...giờ...35...ngày 16...tháng 08 năm 2024 tại thực địa thửa đất của bà Nguyễn Thị Hồng, ông Vũ Đình Vinh; thôn 6, xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án số 04/DSST ngày 29 tháng 02 năm 2024 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 546/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

I. Thành phần

1. Thành phần tham gia cưỡng chế

Đại diện Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Ông: Hoàng Văn Minh; chức vụ: Chấp hành viên.

Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Ông: Bà Nguyễn Thị Lệ Chung...; Chức vụ: Chuyên viên.

Đại diện Phòng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Ông: Thị Văn Quang...; Chức vụ: Chuyên viên.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Ông: Mai Phi Hưng...chức vụ: Kiểm sát viên.

Đại diện chính quyền địa phương xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Ông: Phạm Văn Tạo...chức vụ: Công chức tư pháp.

Ông: Lê Văn Biên...chức vụ: Công chức địa chính.

2. Thành phần khác

Người làm chứng:

Ông: Lê Văn Lâm..... Chức vụ: Thôn trưởng thôn 6; xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Chí Cường; chức vụ: Trưởng phòng tín dụng ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam -Chi nhánh huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ chi nhánh: thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Hồng, ông Vũ Đình Vinh; trú tại: Thôn 7, xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

II. Nội dung

Sau khi tiến hành các thủ tục công bố quyết định cưỡng chế, các quy định của pháp luật có liên quan và tóm tắt nội dung vụ việc, các thành viên tham gia cưỡng chế đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Hồng, ông Vũ Đình Vinh để đảm bảo thi hành Bản án số 04/DSST ngày 29 tháng 02 năm 2024 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản kê biên bao gồm (mô tả tình trạng từng tài sản):

Kê biên toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng thực tế là 264 m² (trong đó có 200 m² đất ở tại nông thôn + 64 m² đất trồng cây lâu năm); tổng 4,3 m² (L.N cho 1 đ. phi hành lang BVĐB cao từ: 1m; chiều theo bản đồ địa chính và đất ở được sử dụng tại Nguyễn Văn Hùng, tỉnh Bình Phước, ký duyệt ngày 29/6/2016 và tài sản gắn liền với đất: Diện tích đất cấp theo CCN QĐĐ là 259,7 m² thời hạn sử dụng đất: đất ở nông thôn lâu dài; đất trồng: cây lâu năm đến hết 11/2019. Thửa đất có 7,3,6 m² H.L.B.V.Đ.B 15 m (tr. tr. và 7,9 m² H.L.B.V. Đ.B 10 m (tr. tr.); Theo quy định của pháp luật về quyền sử dụng đất số B.L 1914/76; số và số cấp L.C.N: C.H.00986/ĐS thửa đất số 190, tờ bản đồ số 3.1 nay là tờ bản đồ số 49) do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21 tháng 05 năm 2012 cho bà Nguyễn Thị Hồng, ông Vũ Đình Vinh

- Tài sản gắn liền với đất:
- 1. 02 cây sầu riêng 20 năm tuổi;
- 1. 01 cây măng cụt 20 năm tuổi;
- 1. 01 cây mít 25 năm tuổi;
- 1. 01 cặp bưởi 10 năm tuổi;
- 1. 01 cây xoài 10 năm tuổi;

Đất ca' tự' lai:

- Mũi bãi giáp thửa đất số 156 (nay là đất của ông Nguyễn Văn Khanh);
 - phía Nam giáp thửa đất số 157 (nay là đất của ông Nguyễn Xuân Tùng);
 - Mũi Đông giáp suối;
 - phía Tây giáp đường nước
- Tài sản lưu lạc tại thửa 6, xã Đa K' ở huyện Krông Năng, tỉnh Bình Phước

Ý kiến của đương sự đối với việc kê biên tài sản:

= người được thi hành xử' là ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông Việt Nam - người đại diện theo ủy' quyền là ông Nguyễn Chí Cường trình bày: Do đại diện cho ngân hàng đồng ý với tài sản, việc trình báo đã là thỏa mãn yêu' cầu có ý' kiến gì' khác.

Sau khi kê biên xong, các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất:

Theo giá mua bán, trao đổi trên thị trường
tại thời điểm kê biên thì đất và tài sản
gắn liền với đất có giá 700.000.000 đồng
(Bảy trăm triệu đồng)

- Sơ bộ ước tính giá trị tài sản là: 700.000.000 đồng (Bảy trăm
trăm triệu)

- Bà Nguyễn Thị Hồng, ông Vũ Đình Vinh có quyền nhận lại tài sản nếu đủ
tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01)
ngày làm việc.

Biên bản lập xong hồi...13...giờ...30...cùng ngày, lập thành...bản, đã đọc lại
cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./

CHẤP HÀNH VIÊN

(Ký, ghi rõ họ tên)



Hồng Văn Minh

ĐẠI DIỆN VKSND H. BÙ GIA MẬP

Mai Phi Hùng

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

Lê Văn Lâm

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Hồng Văn Minh

ĐẠI DIỆN PTNMT H. BÙ GIA MẬP

Nguyễn Thị Lệ Chung

ĐẠI DIỆN PNN&PTNT H. BÙ GIA MẬP

Thị Văn Quy

NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN

NGƯỜI ĐƯỢC THI HÀNH ÁN

[Handwritten signature]

Nguyễn Chí Cường

CÁC CƠ QUAN BAN NGÀNH
CỦA UBND ĐẮK Ô
Công chức tư pháp Công chức địa chính

TM.UBND XÃ ĐẮK Ô
PHÓ CHỦ TỊCH

[Handwritten signature]

Phạm Văn Cao

[Handwritten signature]

Lê Văn Bình

Người giữ giấy

[Handwritten signature]
Nguyễn Văn Khoa

[Handwritten signature]

Nguyễn Xuân Tùng



Nguyễn Mậu Hải

